ROMANIA

JUDEŢUL CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ

Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

Nr. 23452 din 25.09.2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață de 8339 mp, situat în Dej, str. Crângului, nr. 23, în vederea construirii unui spațiu comercial și parcări auto

Primarul municipiului Dej, judeţul Cluj

 Având în vedere Raportul de specialitate nr. 23451/1 din 25.09.2019 al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului se propune spre aprobare concesionarea terenului în suprafaţă de 8339 mp, situat în Dej, str.Crângului, nr. 23, în vederea construirii unui spațiu comercial și parcări auto. Terenul situat la adresa de mai sus, înscris în CF Dej nr………în suprafaţă de 8339 mp, aparţine domeniului public al Municipiului Dej.

Investiţia ce se va realiza având destinaţia „Spaţiu comercial” se va face în conformitate cu prevederile planului urbanistic de detaliu şi a Regulamentului local de urbanism şi al avizului eliberat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism a Primăriei mun. Dej.

 Concesionarul este obligat ca în cadrul investiției ce se va realiza, să amenajeze pe parcela învecinată înscrisă în CF Dej nr. ……cu nr. Cad. …….. în suprafață de 2374 mp, o piață agroalimentară cu suprafața de 950-1000 mp, care va dispune de un nr. de 25 locuri de parcare, conform Anexei nr. 4 .Piața va fi amenajată cu mobilier și dotări adecvate, agreate de concedent. Cele două investiții vor fi finalizate concomitent.

În temeiul prevederilor art. art. 108 litera b); art. 129 alin. (2) litera c); alin. 6 litera b) și art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și cu Legea nr. 50 din 29 iule 1991 republicată,

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de oportunitate pentru aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață de 8339 mp, situat în Dej, str.Crângului, nr. 23, în vederea construirii unui spațiu comercial și parcări auto (Anexa 1).

**Art. 2.** Se aprobăconcesionarea prin licitație publică a terenului în suprafaţă de 8339 mp, situat în Dej, str. Crângului, nr. 23, înscris în CF Dej nr…… cu nr. cadastral………, în vederea construirii unui spațiu comercial și parcări auto.

**Art. 3.** Se aprobăpreţul de pornire al licitaţiei pentru terenul în suprafaţă de 8339 mp, în valoare de **161.777 lei/an**.

**Art. 4.** Durata concesiunii este de **49 ani**.

**Art. 5.** Se aprobă Caietul de sarcini (Anexa nr. 2), Instrucţiunile pentru ofertanţi (Anexa nr. 3), care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art. 6.** Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiei în următoarea componenţă:

* preşedinte –Arh. Szerváczius László Victor – Arhitect șef al U.A.T. Dej
* membru – ing. Gavrea Gabriela – şef S.U.A.T.
* membru – ec. Lazăr Mihaela – Compartiment Patrimoniu
* membru – jr. Iosip Horațiu – Compartiment juridic
* membru – ec. Cuzdriorean Gabriela – şef Serviciul Buget-Contabilitate
* membru – ………………….. – şef administraţie - A.F.P. Dej
* secretar – ing. Balint Oana – S.U.A.T.

Membri supleanţi:

* membru – ing. Beşa Dana – S.U.A.T.
* membru – ……………… – A.F.P. Dej
* membru – ec. Şerban Mihaela – Serviciul Buget-Contabilitate
* membru – jr. Postevca Valentin – Compartiment juridic
* membru – ing. Cristurean Camelia – consilier Serviciu Tehnic

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredinţează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Patrimoniu şi Serviciul Taxe şi impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

 PRIMAR

 MORAR COSTAN AVIZAT

 SECRETAR POP CRISTINA